

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR  
Översiktsplanerare  
Marie Broberg

STADSBYGGNADSNÄMNDEN  
2025-12-09

## Avslut av programuppdrag för Täby kyrkby centrum

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta programuppdrag för Täby kyrkby centrum.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har den 6 november 2025, § 142, antagit en ny planeringsstrategi för *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*. I planeringsstrategin anges att fyra inriktningar ska vägleda arbetet med bebyggelseutveckling under kommande femårsperiod och ska ligga till grund för det kontinuerliga prioriteringsarbetet mellan olika projekt och när i tid de ska genomföras. Planeringsstrategin beskriver för de olika inriktningarna vilka av översiktsplanens utvecklingsområden som kommunen ska arbeta med under kommande femårsperiod. Den tydliggör därmed också vilka områden som kommunen inte ska arbeta med under den aktuella perioden och där planläggning i stället ska senareläggas eller kan komma att utgå helt.

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut om planeringsstrategins inriktning för kommande femårsperiod, om att värna om karaktären i befintliga bostadsområden och kommundelscentrum och inte komplettera dessa med flerbostadshus, avslutas programuppdraget för Täby kyrkby centrum.

### Ärendet

#### Inriktning för kommande femårsperiod

Kommunfullmäktige har den 6 november 2025, § 142, antagit en ny planeringsstrategi för *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*.

Kommunfullmäktige beslutade samtidigt att nya planbesked inte ska ges om planläggning inte bedöms kunna påbörjas inom en femårsperiod.

I planeringsstrategin anges att fyra inriktningar ska vägleda arbetet med bebyggelseutveckling under kommande femårsperiod och ska ligga till grund för det kontinuerliga prioriteringsarbetet mellan olika projekt och när i tid de ska genomföras.

Planeringsstrategin beskriver för de olika inriktningarna vilka av översiktsplanens utvecklingsområden som kommunen ska arbeta med under kommande femårsperiod. Den tydliggör därmed också vilka områden som kommunen inte ska arbeta med under den aktuella perioden och där planläggning i stället ska senareläggas eller kan komma att utgå helt.

Inriktningarna är följande:

1. *Koncentrera stadsutveckling till delar av centrala Täby.*
2. *Värna om karaktären i befintliga bostadsområden och kommundelscentrum.*
3. *Utveckla nya och befintliga småhusområden.*
4. *Utveckla nya och befintliga verksamhetsområden.*

### **Avslut av programuppdrag för Täby kyrkby centrum**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 12 december 2017, § 209, att godkänna att start-PM upprättas och att programarbete för Täby kyrkby centrum inleds i enlighet med det beslut om utvecklingsprogram för stadsdelscentrum som tagits i 2017 års budget.

Under programarbetet konstaterades att det krävs en omfattande utbyggnad av bland annat flerbostadshus och hög exploateringsgrad för att projekten ska vara ekonomiskt genomförbara.

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut om planeringsstrategins inriktning för kommande femårsperiod, om att värna om karaktären i befintliga bostadsområden och kommundelscentrum och inte komplettera dessa med flerbostadshus, avslutas programuppdraget för Täby kyrkby centrum.

## **Ekonomiska överväganden**

Beslut om avslut av programuppdrag innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Jenny Gibson  
Samhällsutvecklingschef

Andreas Totschnig  
Plan- och exploateringschef

## **Bilagor**

1. Tjänsteutlåtande från stadsbyggnadsnämnden, daterat den 5 december 2017
2. Protokollsutdrag från stadsbyggnadsnämnden, daterat den 12 december 2017, § 209

## **Expedieras**

Plankordinator Anna Björneheim för vidare expediering till handläggaren.